



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГО «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
ДО 2028 ГОДА**

**ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа
Схема теплоснабжения МО «Город Архангельск» до 2028 года (проект)
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
Приложение 1. Энергоисточники города
Приложение 2. Тепловые сети города
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города
Приложение 4. Данные для анализа фактического теплоснабжения. Температурные графики
Приложение 5. Повреждаемость трубопроводов. Исходные данные
Приложение 6. Оценка надежности теплоснабжения
Приложение 7. Графическая часть
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Приложение 1. Графическая часть
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города
Приложение 1. Инструкция пользователя (ГИС Зулу Сервер)
Приложение 2. Инструкция пользователя (Зулу Термо)
Приложение 3. Руководство пользователя ГИС «Zulu 7.0» (Зулу 7.0)»)
Приложение 4. Характеристика участков тепловых сетей
Приложение 5. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения
Приложение 6. Графическая часть
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние в существующих зонах действия энергоисточников)
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Приложение 1. Графическая часть

Наименование документа
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)
Приложение 2. Графическая часть
Глава 8. Перспективные топливные балансы
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций
Приложение 1. Графическая часть
Глава 12. Реестр проектов схемы теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
2. Определение существующих изолированных зондействия энергоисточников в системе теплоснабжения г. Архангельска.....	7
3. Определение изолированных зон действия энергоисточников, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения	27
4. Выводы	29

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2012 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 Федерального закона «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. В соответствии с ч.6 ст. 6 Федерального закона «О теплоснабжении» для городов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации относится к полномочиям органа местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (п. 40).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

В п. 7 Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

■ способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с указанными пунктами постановлений Правительства Российской Федерации в схеме теплоснабжения разрабатываются:

■ реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах поселения, городского округа;

■ реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии;

■ реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения г. Архангельска.

В соответствии с Постановлением мэрии города Архангельска от 24.02.2014 № 136 статус «Единой теплоснабжающей организации» муниципального образования «Город Архангельск» присвоен ПАО «ТГК-2».

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

В схеме теплоснабжения установлены следующие зоны действия изолированных систем теплоснабжения (см. раздел 4 Главы 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения), расположенных в установленных границах города Архангельска.

1. Зона действия котельной №1-1 (ул. Лодемская, д. 56) остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируются ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

2. Зона действия котельной № 2-1 (ул. Капитана Хромцова, д. 10 к.1) расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ООО «ТЭПАК»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируются ООО «ТЭПАК»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.1.

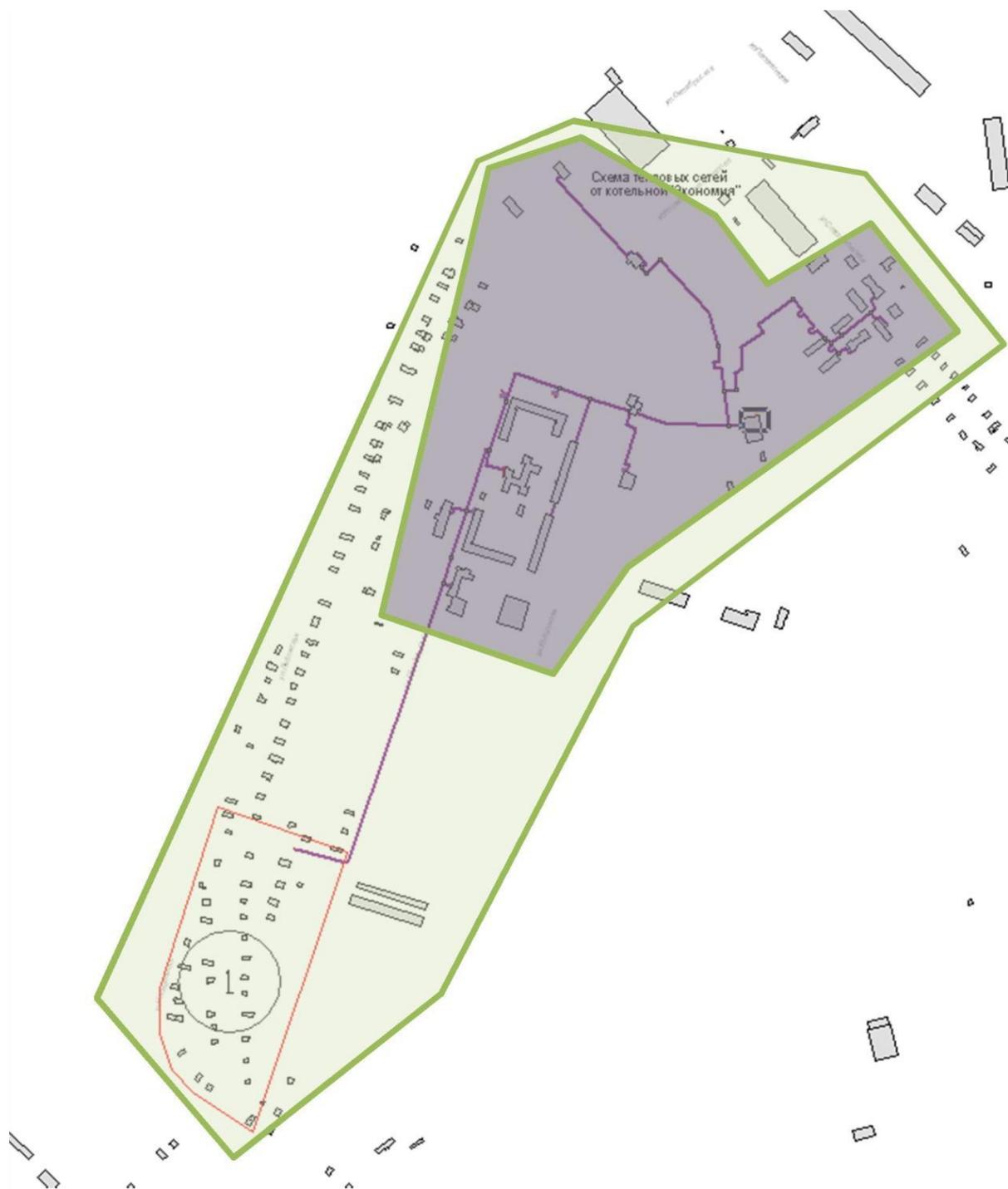


Рисунок 2.1. Предлагаемая зона деятельности №2 (существующее и перспективное состояние)

4. Зона действия котельной №4-1 (ул. Постышева, д. 35.)

остаётся неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года увеличение тепловой нагрузки не планируется в границах существующей зоны этой котельной. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 2018 эксплуатируется ООО «ТЭПАК»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 2018 эксплуатируются ООО «ТЭПАК»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

5. Зона действия котельной № 5-1 (ул. Победы, д.6, стр. 1) остаётся неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2. Предлагаемая зона деятельности №5 (существующее и перспективное состояние)

6. Зона действия котельной № 6-1 (ул. Гидролизная, д. 12) остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»).

Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

7. Зона действия котельной № 7-1 (ул. Маймаксанская, д. 77, корп. 2) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной по ул. Корабельная, д. 19, стр. 1 на обслуживание от рассматриваемой котельной. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

8. Зона действия котельной № 8-1 (ул. Корабельная, д. 19, стр. 1) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной по ул. Маймаксанская, д. 77, корп. 2. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

9. Зона действия котельной № 9-1 (ул. Маслова, д. 17, стр. 1) остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

10. Зона действия котельной № 10-1 (ул. Маслова, д. 1) остается

неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

11. Зона действия котельной № 11-2 (ул. Льва Толстого, д. 30, корп. 1, стр.1) остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

12. Зона действия котельной № 12-2 (ул. Чупрова, д. 10, стр. 1) остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

13. Зона действия котельной № 13-2 (ул. Луганская, д. 14, стр. 1) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной № 14-2 на обслуживание от рассматриваемой котельной. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский

КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

14. Зона действия котельной № 14-2 (ул. П. Стрелкова, д. 11, стр. 1) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 13-2. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

15. Зона действия котельной № 15-2 (ул. Моряка, д. 10, корп. 3, стр. 1) остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

16. Зона действия котельной № 16-3 (ул. Дрейера, д. 1, корп. 4, стр. 2) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. остается неизменной (в границах, сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

17. Зона действия котельной № 17-3 (ул. Кочуринская, д. 23, стр. 1)

остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

18. Зона действия котельной № 18-3 (ул. Лесозаводская, д. 25) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от новой котельной по ул. Рейдовая, д. 34. Котельная принадлежит ООО «Сити-Лэнд» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», эксплуатируется ООО «ТЭПАК»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (с 01.03.2019 эксплуатируется ООО «ТЭПАК»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

19. Зона действия котельной № 19-3 (ул. Лесозаводская, д. 8, стр. 3) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зон действия рассматриваемой котельной на обслуживание от новой котельной по ул. Рейдовая, д. 34. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО «АТГК»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО «АТГК»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

20. Зона действия котельной № 20-3 (ул. Адмирала Макарова, д 33, стр. 1) изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В период до 2023 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 21-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО

«Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

21. Зона действия котельной № 21-3 (ул. Аллейная, д. 20, стр. 2) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2022 года предполагается переключение потребителей зон действия котельных № 20-3 и 22-3 на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

22. Зона действия котельной № 22-3 (ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 4, стр.1) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2028 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 21-3. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

23. Зона действия котельной № 23-3 (ул. Лермонтова, д. 2, стр. 2) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В 2021 году произведено переключение переключение зоны действия котельной по ул. Лермонтова, д. 23, стр. 24 на обслуживание от рассматриваемой котельной. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

24. Зона действия котельной № 24-3 (ул. Лермонтова, д. 23, стр. 24) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В 2021 году произведено переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной по ул. Лермонтова, д. 2, стр. 2.

Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

25. Зона действия котельной № 25-4 (ул. Речников, д. 1, стр. 14) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В 2020 году произведено переключение потребителей зоны действия котельной по ул. Речников, д. 32, стр. 1 на обслуживание от рассматриваемой котельной. Котельная принадлежит ООО «ТЭПАК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (эксплуатируются ООО "ТЭПАК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

26. Зона действия котельной № 26-4 (ул. Речников, 32, корп. 1, стр. 1) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). В 2020 году произведено переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной по ул. Речников, д. 1, стр. 14. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

27. Зона действия котельной № 27-4 (ул. Пограничная, д. 13, корп. 1) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

28. Зона действия котельной № 28-4 (ул. Клепача, д. 13, корп. 1)

остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей) зон действия котельной приведены на рисунке 2.3.

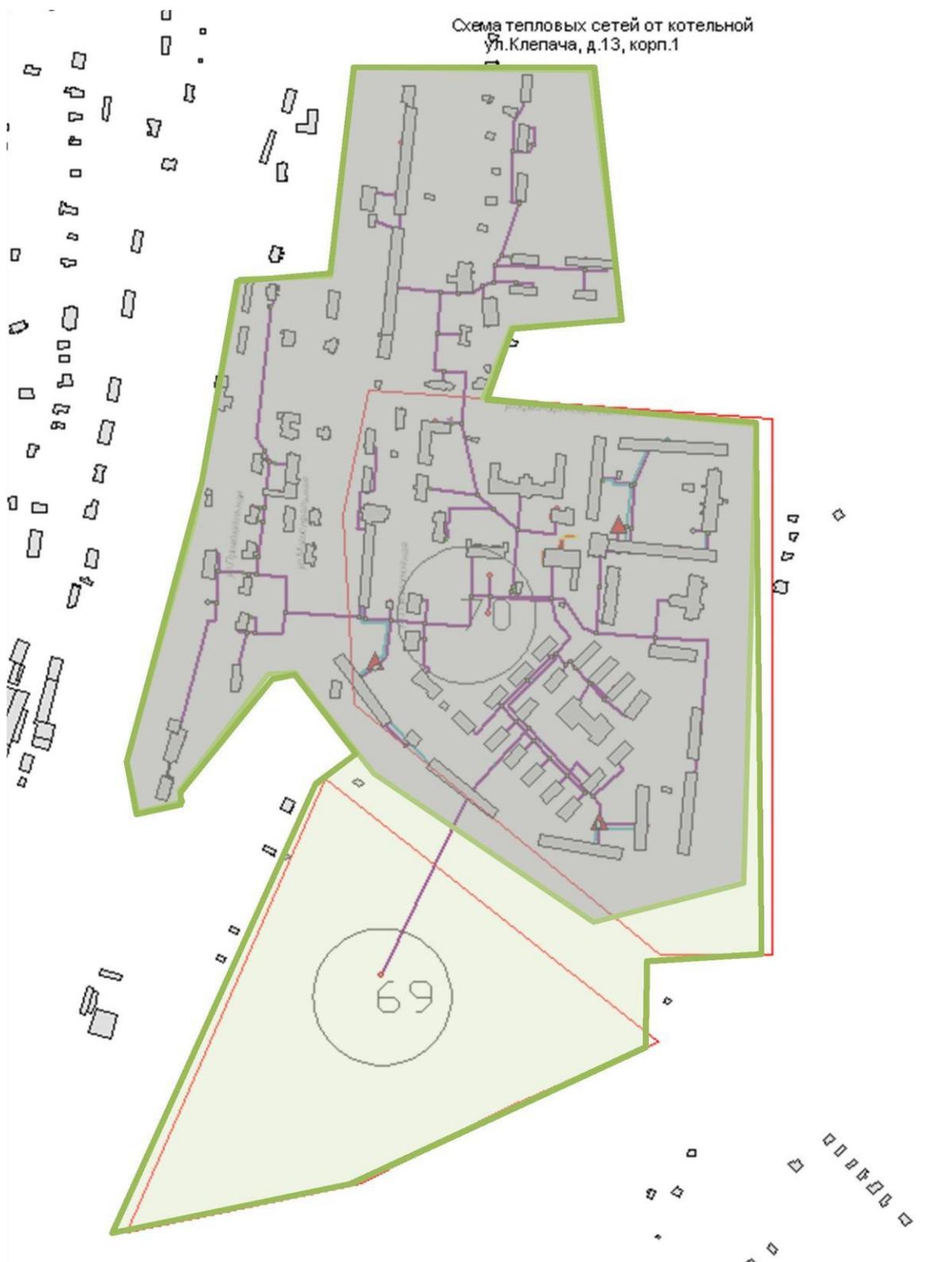


Рисунок 2.3. Предлагаемая зона деятельности №28 (существующее и перспективное состояние)

29. Зона действия котельной № 29-4 (п. Зелёный Бор, Промузел "Зеленоборский", стр. 19) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до

01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

30. Зона действия котельной № 30-4 (ул. Дорожников, д.4, стр.1) остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

31. Зона действия котельной № 31-4 (ул. Лахтинское шоссе, д. 20, стр. 1 (верхний городок) расширяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. В период до 2023 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной № 32-4, на обслуживание от рассматриваемой котельной. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1. Границы существующей и перспективной (с учетом расширения при подключении новых потребителей и подключения потребителей от других котельных) зон действия котельной приведены на рисунке 2.4.

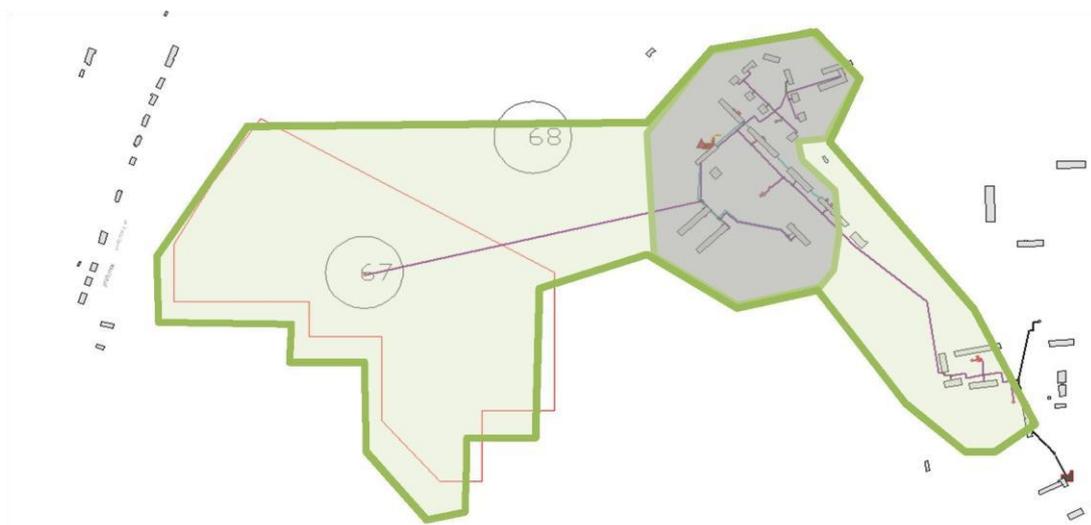


Рисунок 2.4. Предлагаемая зона деятельности №31 (существующее и перспективное состояние)

32. Зона действия котельной № 32-4 (Котельная по ул. Лахтинское шоссе, д.1 (нижний городок)) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2023 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной № 31-4. При реализации этого мероприятия границы зон деятельности ЕТО могут быть скорректированы. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» ((до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

33. Зона действия котельной № 33-4 (п. Турдеевск по ул. Таёжная, д. 19, стр.1) изменяется относительно границ сложившихся на 01.01.2012. В период до 2026 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной по ул. Центральная, д. 2, стр. 1 на обслуживание от рассматриваемой котельной. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

34. Зона действия котельной № 34-4 (п. Турдеевск по ул. Центральная, д.2, стр.1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2026 года предполагается переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной по ул. Таежная, д. 19, стр. 1.

Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.06.2022 эксплуатируется ООО "АТГК"). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

35. Зона действия котельной № 35-5 (п. Цигломень по ул. Севстрой, д. 3, корп. 1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. остается неизменной (в границах сложившихся на 01.01.2012). До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

36. Зона действия котельной № 36-5 (ул. Зеленец, д. 57, стр. 3) остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

37. Зона действия котельной № 37-5 (ул. Пирсовая, 71, корп. 1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

38. Зона действия котельной № 38-5 (ул. Дрейера, д. 13, корп. 2)

остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

39. Зона действия котельной № 39-5 (пр. Северный, д. 24, стр.1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

40. Зона действия котельной № 40-5 (ул. Кегостровская, д. 53, корп.1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

41. Зона действия котельной № 41-5 (ул. Аэропорт Кегостров, д.38, стр.1) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находилась в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»).

Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

42. Зона действия котельной ОАО «Архбиоэнерго» (о. Бревенник, ул. Емецкая, 8, стр.3) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная в рассматриваемой зоне принадлежит и эксплуатируется ОАО «Архбиоэнерго». Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

43. Зона действия котельной Котельная ООО "Газпром теплоэнерго Архангельск" (п. Силикатчиков) остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная принадлежит и эксплуатируются ООО "Газпром теплоэнерго Архангельск". Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат ООО "Газпром теплоэнерго Архангельск". Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

44. Зона действия Архангельской ТЭЦ (Талажское шоссе, 19.) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года увеличение тепловой нагрузки планируется в границах существующей зоны действия энергоисточника. Архангельская ТЭЦ принадлежит и эксплуатируется ОАО «ТГК-2». Тепловые сети в рассматриваемой зоне частично принадлежат и эксплуатируются ПАО «ТГК-2», АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»), ООО "АГТС", ОАО «Аэропорт Архангельск», ООО «Энерго-Спец», ООО "ПК Энергия Севера". Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

45. Зона действия котельной о. Хабарка (ул. Декабристов,170) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная и тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат и эксплуатируются ПАО «ТГК-2». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

46. Зона действия котельной по пр. Ленинградский, д. 58, корп.1 остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная и тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в собственности у ПАО «ТГК-2». Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

47. Зона действия котельной ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется увеличение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России. Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

48. Зона действия котельной ООО «УК «Мегаполис» (ул. Лесотехническая, 1, стр.2) не изменяется относительно границ, сложившихся на 01.01.2012. В 2021 году произведено переключение потребителей зоны действия рассматриваемой котельной на обслуживание от котельной по ул. Постышева, д. 35. Котельная находится в собственности ГО «Город Архангельск». Тепловые сети в рассматриваемой зоне находятся в собственности ГО «Город Архангельск».

49. Зона действия котельной ООО «ТЭПАК» (ул. Родионова, д. 25, стр. 5) расширяется относительно существующей на момент 01.01.2012 за счет присоединения новых потребителей. До 2023 года предполагается переключение потребителей зоны действия котельной по ул. Капитана Хромцова, д. 10, корп. 2 на рассматриваемую котельную. Котельная находится в собственности у ООО «ТЭПАК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 2018 года эксплуатируются ООО ПК «Энергия Севера»). Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

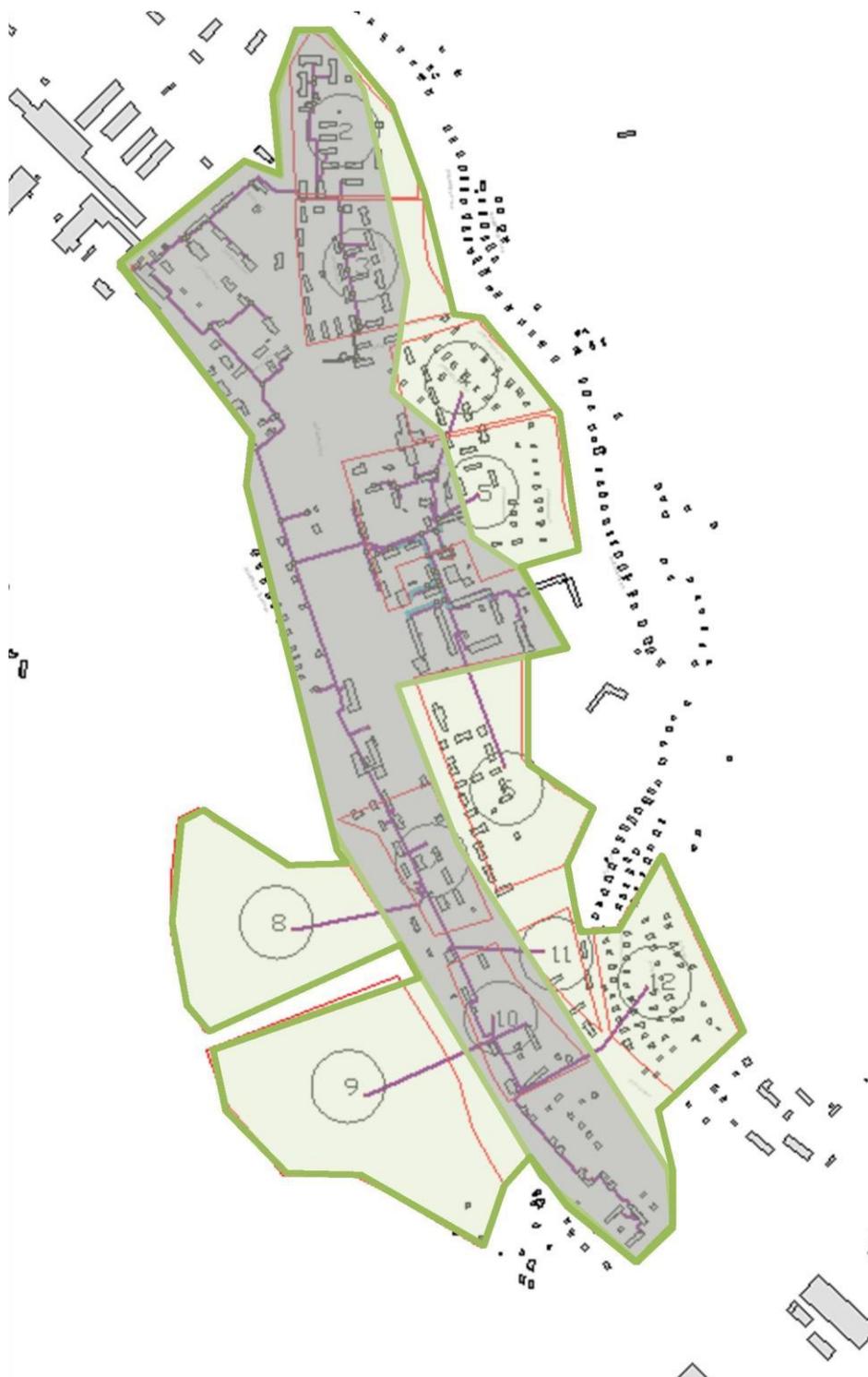


Рисунок 2.5. Предлагаемая зона деятельности №49 (существующее и перспективное состояние)

50. Зона действия котельной ООО «ТЭПАК» (ул. Дрейера, д. 12) остается неизменной в границах сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ООО «ТЭПАК». Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КоТЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»)

Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

51. Зона действия котельной ООО «Помор» (ул. Доковская, д. 6, к. 2) остается неизменной в границах, сложившихся на 01.01.2012. До 2028 года в зоне этой котельной не планируется изменение тепловой нагрузки. Котельная находится в собственности у ООО «АРХБИОДОК -1». Тепловые сети в рассматриваемой зоне принадлежат АО «Архтеплоэнерго» (до 01.08.2013 находились в аренде у ОАО «Архангельский КотЭК», с 01.03.2019 эксплуатируется ПАО «ТГК-2»).

Рассматриваемая зона деятельности приведена на Листе 1 Приложения 1.

4. ВЫВОДЫ

В настоящей главе определены зоны деятельности теплоснабжающих организаций на территории МО «Город Архангельск».

Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в существующих зонах действия энергоисточников приведен в таблице 4.1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации могут обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. В соответствии с ч.6 ст. 6 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для городов с численностью населения менее пятисот тысяч человек присвоение статуса единой теплоснабжающей организации относится к полномочиям органа местного самоуправления.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии, рассмотренных в разделе 3 настоящей Главы, должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой

нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.